

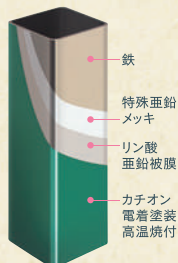
1

ECO & SAFETYの
サンヨーホームズなら住んで
安心!地震に強く、間取り変更も容易な
100年仕様の構造が標準です。

標準

軽量鉄骨造で
大事な柱や梁の接合は
決してゆるまない
ハードロックナットで安心

家一棟で使用する約1,500本のボルトを、決してゆるまないハードロックナットで接合することで、くり返しの地震等にも耐える丈夫な構造躯体を実現します。



多層防錆処理
錆ない自信
「緑の塗装」

耐久性に絶対的な自信があるからこそ、構造体の塗装にはあえて、錆が目立つ緑色を採用。

標準

地震の揺れを
最大50%も軽減する
ハイブリッド耐震システム

万が一の地震に対し、家具の転倒から家族を守り、住まいの損傷を最大限に防ぎます。

標準



業界トップクラスの
耐震&制震
(ハイブリッド耐震システム)

高耐震
揺れを抑制
GSフレームシステム

制震
揺れを吸収
制震ダンパー
“サンダルフルエックス”



将来の間取り変更が
しやすい鉄骨トラス屋根構造。

標準



鉄骨トラス屋根構造

開閉式ドームや橋梁にも使われる丈夫な構造。2階は柱や間仕切りのない最大100帖の大空間を実現でき、間取り変更も容易です。



間取りプランが自由。

その時々の方々のニーズに応じて、最適な間取りを実現します。

新築時

広々空間で、夫婦ふたりの生活を楽しむ。



間取り変更例

子供たちのために2つの個室をつくる。



2

ECO & SAFETYの
サンヨーホームズならコストも
安心!

ゼロ・エネルギー・ハウスだから 光熱費ゼロを実現します。

太陽光、省エネ機器、高い断熱性能で
ゼロ・エネルギーを実現!

標準



太陽光発電システム 省エネはもちろん、余剰電力を電力会社へ売電できます。

発電したエネルギーを無駄なく
効率的に使い、年間光熱費を
100%削減できます!

約¥233,000

¥0

一般的な光熱費 太陽光発電+オール電化

100%
削減

算出条件

- ・太陽光発電およびオール電化を導入した場合、当社シミュレーションにより算出された削減率の目安であり実際とは異なることがあります。
- ・年間推定発電量は約4,711kWh(大阪市西区、4.41kWシステム、真南、20度)としています。
- ・買取価格は31円(税込)/kWhで計算しております。※2016年4月

現在算出

全邸、「次世代省エネ基準」対応。
断熱性が高いから、
冷暖房費を節約! 標準

独自の高气密、高断熱仕様で1年中
快適な室温に。冷暖房効率が高いので
省コストにつながります。

屋根断熱

天井グラスウール
(10K)300mm(100mm×3)

開口部断熱

ハイブリッド高断熱サッシ
+遮断高断熱複層ガラス

梁断熱

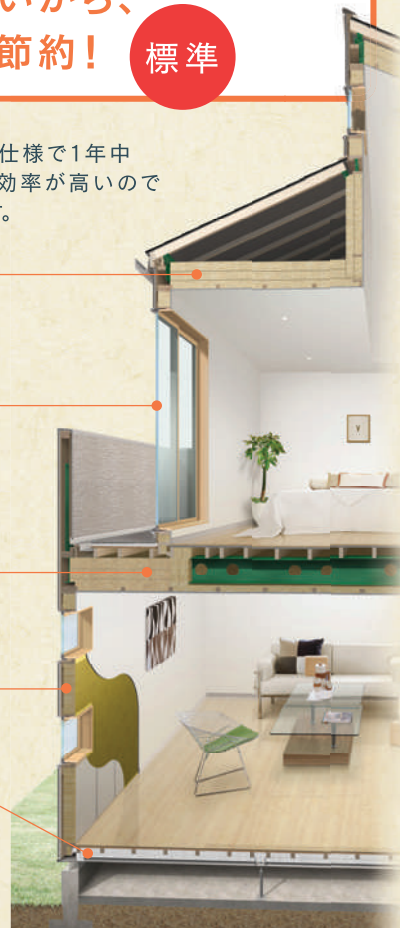
高性能グラスウール
(16K)170mm(85mm×2)

外壁断熱

高性能グラスウールボード
(24K)120mm

床下断熱

ポリエチレンフォーム
90mm(一部85mm)



通風シミュレーション
採光シミュレーション
光熱費シミュレーション

無料

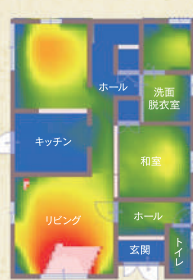
土地ごとの機構や周辺環境、
季節ごとの太陽の動きや風向きをシミュレーションして、
もっとも効率よく自然を取り込むプランをご提案



採光シミュレーション



通風シミュレーション



光熱費シミュレーション

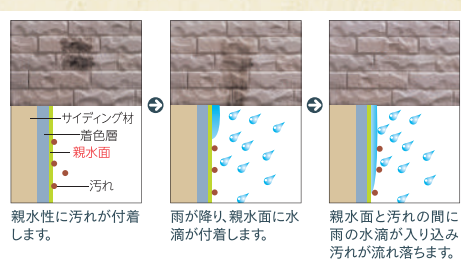
耐候性が
優れてるので
美観を維持しながら
メンテナンス費を
節約!

標準



ガラスコーティング屋根材

30年間塗り替え不要の色あせ防止機能を備える屋根材。
汚れや傷もつきにくく、メンテナンスコストを節約できます。



フッ素コート外壁

雨が降ると、汚れと外壁表面のすき間に水滴が入る親水機能によって
セルフクリーニング効果を発揮。塗り替えの回数、コストを抑えます。

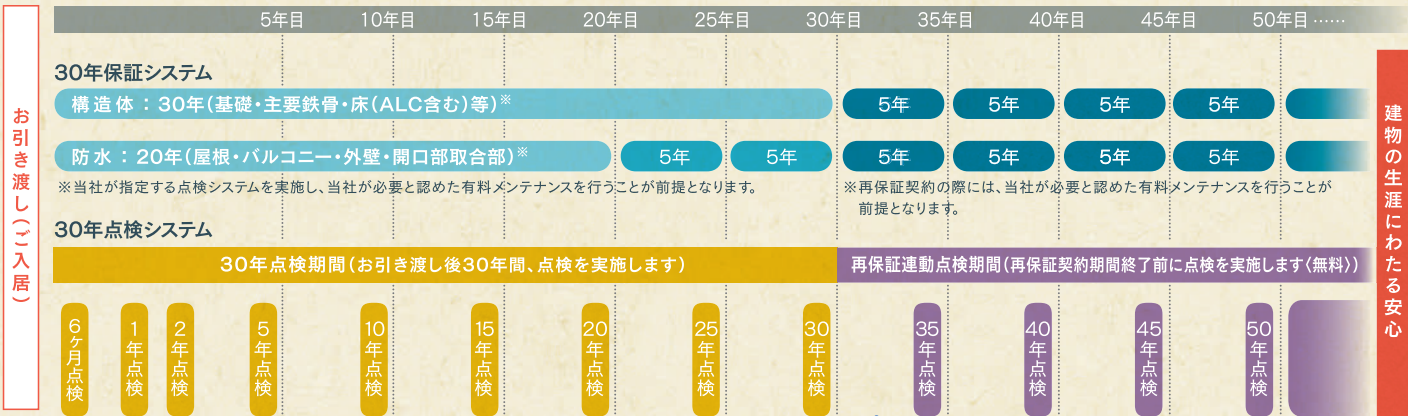
3 ECO & SAFETYの サンヨーホームズなら ずっと 安心!

建てた後も、その先までずっと。 生涯にわたる安心を サポートします。



業界トップクラスの保証・点検システムで
100年先まで、住まいの価値を守ります。

● センチュリー保証・点検システム



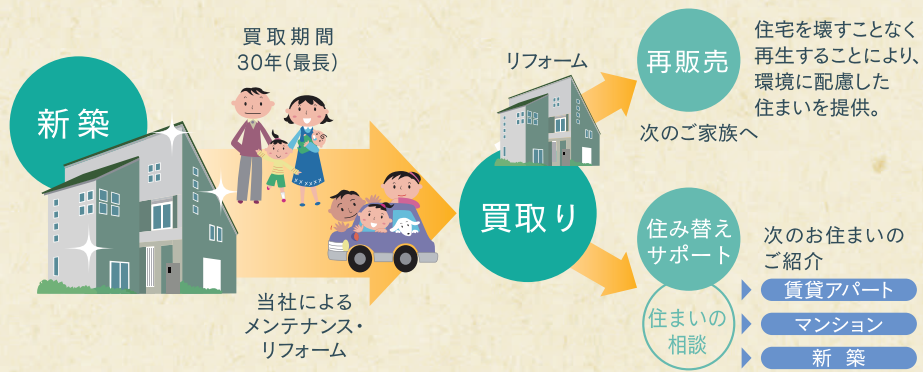
お引き渡し(こ入居)

建物の生涯にわたる安心

30年以降も点検無料! 無料

新築時に、
将来の買い取りをお約束する
サンヨーホームズ独自の
「くらしリレーシステム」

住まいの新築時に将来の買い取りをお約束し、
住み替えをサポートするシステムをご用意。
もしもの転勤や家族構成の変化で、
将来お住まいを手放される場合も安心です。



暮らしの中の、お悩み解決をお手伝い。

住まいのことだけでなく、生活のあらゆる困りごとにきめ細かく対応。
身近な相談窓口として日々にお役立ていただけます。

- ハウスクリーニング
- 家事・生活サポート
- パソコンサポート
- 住まいのサポート
- 耐震・耐久診断
- その他サポート
- お庭のお手入れサポート
- オプションサポート
(会員サービス)

